CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN
Cluj-Napoca, România
Str. Cetatii 23
Tel: 0729005163
e-mail: ancaegurzau@gmail.com
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

NR. 138/13.08.2024

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL DE AMENAJARE SI IGIENIZARE SPATIU COMERCIAL IN IMOBILULUI DIN MUNICIPIUL ORADEA, STR. EVREILOR DEPORTATI, NR. 4, JUD. BIHOR.

CF/CAD nr. 195641-C1

Beneficiar: **S.C. ATELIER VISION S.R.L.**

pentru S.C. PRIMA CONCEPT IMOBILIARE S.R.L.

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau

Dr. Gurzău E. Eugen Stelian
CIF 28400934
CLUJ-NAPOCA

August 2024

Conform cerintelor aceasta matrice intruneste un scor cuprins intre -6 si +6.

Scorul pentru acest studiu de impact este = +4.3.

Rezulta ca functionarea obiectivului NU poate genera riscuri si impacturi semnificative.

E) ALTERNATIVE

Nu este cazul

F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii spatiului comercial, din municipiul Oradea, str. Evreilor deportati, nr. 4, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) si noapte (45 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1). Pe timp de noapte unitatile de climatizare interioare si exterioare NU vor functiona.**
- **Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel din parcarea publica), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat la intersectia a doua strazi intens circulate.**
- **Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).**
- **Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiul de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.**
- **In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.**
- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in**

caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

- **Spatiul comercial poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos**

CONDITII OBLIGATORII

- **Se va respecta intocmai proiectul de reamenajare a spatiului analizat**
- **Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.**

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC PRIMA CONCEPT IMOBILIARE SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

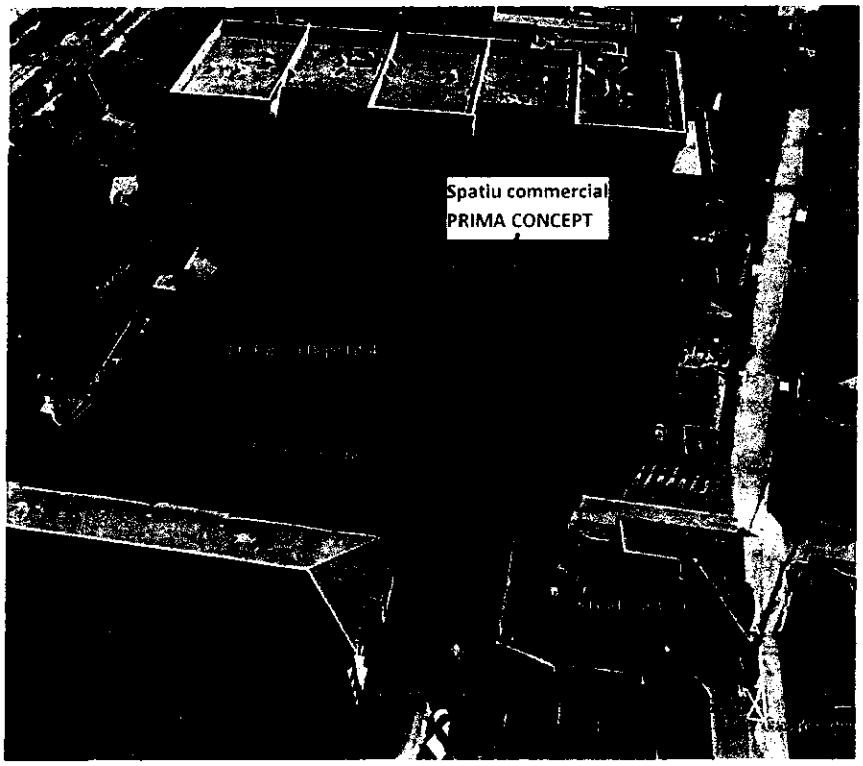
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018-2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

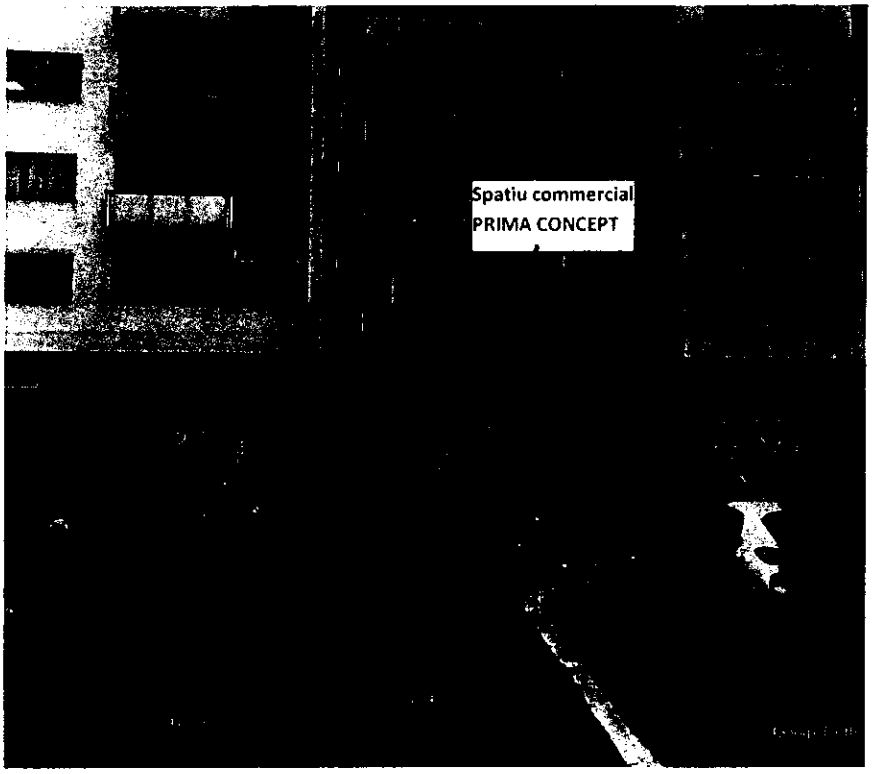
S.C. ATELIER VISION S.R.L. cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Budapesta, nr. 4, pentru **S.C. PRIMA CONCEPT IMOBILIARE S.R.L.**, solicita analiza proiectului de **"AMENAJARE SI IGIENIZARE SPATIU COMERCIAL" in imobilul din municipiul Oradea, str. Evreilor deportati, nr. 4, judetul Bihor.**

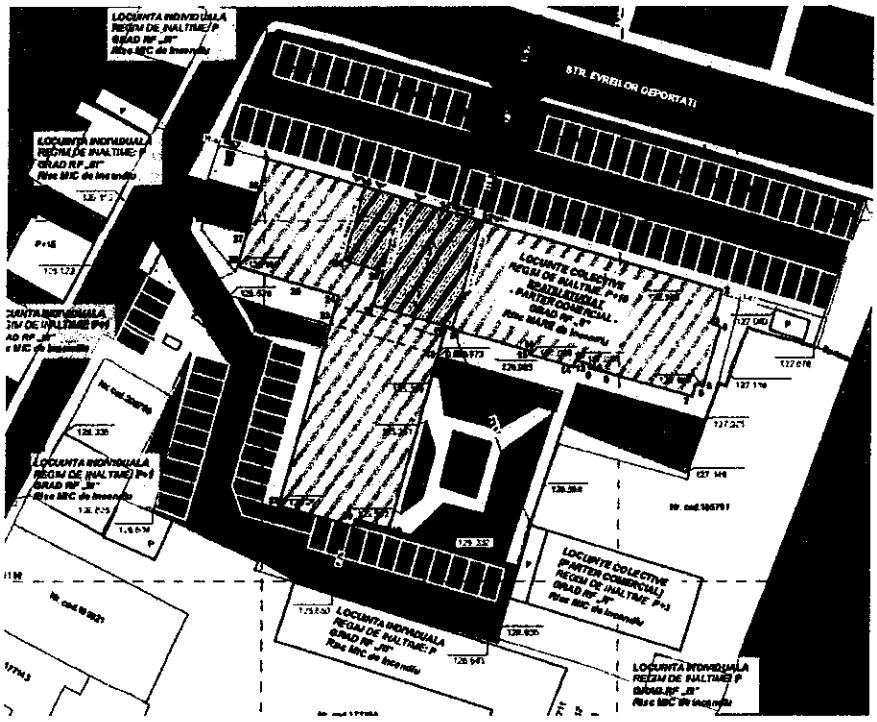
Amplasamentul analizat se afla in intravilanul municipiului Oradea, jud. Bihor, fiind amplasat la parterul unui imobil cu regim de inaltime P+10, si functiunea de locuinte colective cu parter comercial. Spatiul analizat este reprezentat de o parte din parterul imobilului, format din 3 unitati individuale, dupa cum urmeaza:

- C.F. nr. 195641-C1-U62 Oradea– spatiu comercial 8, unitate individuala in proprietatea privata a S.C. PRIMA CONCEPT IMOBILIARE S.R.L., amplasata la parterul imobilului si avand o suprafata utila de 49,60 mp, formata din spatiu comercial si grup sanitar.
- C.F. nr. 195641-C1-U233 Oradea- spatiu comercial 7A, unitate individuala in proprietatea privata a S.C. PRIMA CONCEPT IMOBILIARE S.R.L., amplasata la parterul imobilului si avand o suprafata utila de 77,37 mp, format din spatiu comercial si grup sanitar.
- C.F. nr. 195641-C1-U234 Oradea- spatiu comercial 7B, unitate individuala in proprietatea privata a S.C. PRIMA CONCEPT IMOBILIARE S.R.L., amplasata la parterul imobilului si avand o suprafata utila de 78,58 mp, format din spatiu comercial si grup sanitar.

Vecinatatile imobilului studiat sunt: la parter spatii comerciale si apartamente de locuint la etajele superioare.


Spatiu commercial
PRIMA CONCEPT


Spatiu commercial
PRIMA CONCEPT



Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de zgomotul legat de functionarea spatiului comercial, noxe specifice traficului auto propriu si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard calculati pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului.

Nivelele de zgomot estimate, asociate functionarii spatiului comercial, din municipiul Oradea, str. Evreilor deportati, nr. 4, nu depasesc LMA pe timp de zi (55 dB) si noapte (45 dB) pentru zone rezidentiale la cele mai apropiate locuinte (apartamente etaj 1). Pe timp de noapte unitatile de climatizare interioare si exterioare NU vor functiona.

Concentratiei noxelor, ca aport suplimentar, din traficul aferent obiectivului (suplimentar fata de cel din parcarea publica), este nesemnificativ avand in vedere si ca imobilului studiat este situat la intersectia a doua strazi intens circulate.

Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din traficul asociat obiectivului, s-au situat sub valorea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO_2, NO_2 si pulberi in suspensie).

Dozele de expunere calculate pentru benzen, din traficul asociat spatiul de alimentatie publica, pentru concentratiile estimate ale acestuia, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatei.

In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona, acesta putand functiona in spatiul propus.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Spatiul comercial poate functiona pe amplasamentul propus NUMAI in conditiile formulate mai jos:

- Se va respecta intocmai proiectul de reamenajare a spatiului analizat
- Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa, excluzandu-se intervalul orar 23-07.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai